

# Klima- Og naturambitioner i byudvikling

## Hvordan – Kommunen som lokalplanudvikler

### Indhold

00 INTRO .....	2
01BYNATUR.....	3
# 1.1 Bynaturen skal tilpasses det konkrete sted og være med til at skabe eller understøtte områdets karakter.....	3
# 1.2 Medtænke forbindelser til eksisterende naturområder og stinet .....	3
# 1.3 Eksisterende store ældre træer og markant beplantning skal bevares og indtænkes i projektet .....	3
#1.4 Terrænbearbejdning skal bruges til at skabe rumlighed og gode landskaber .....	4
#1.5 Belægning og belægningstyper tilpasse det konkret projekt.....	4
# 1.6 Beplantning skal give en merværdi.....	4
# 1.7 Variation i beplantning skal give spændende områder og understøtte biodiversitet.....	4
02.KLIMATILPASNING .....	6
# 2.1 Nybyggeri skal sikres mod klimaforandringer .....	6
#2.2 Tænk i flere små løsninger frem for en stor .....	6
# 2.3 Klimatilpasningsløsninger skal tilpasses projektet og stedet .....	6
# 2.4 Klimatilpasningsløsninger skal give en merværdi .....	6
# 2.5 Klimahåndteringsløsninger skal være grønne .....	7
03.RESSOURCER OG KLIMAAFTRYK .....	8
# 3.1 Medtænke social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed.....	8
# 3.2 Medtænke klimaaftryk og brugen af naturressourcer fra vugge til grav. ....	8
#3.3 Bevare og transformere eksisterende bygninger.....	8
# 3.4 Genanvende materialer.....	8
#3.5 Fortætte og lave huldudfyldning de steder det giver mening .....	9
# 3.6 Cyklende og gående skal have gode forhold.....	9



**Halsnæs**  
Kommune

## 00INTRO

Der er stor forskel på, hvilke krav man kan stille til forhold omkring natur og klima i forbindelse med byudviklingsprojekter.

I forhold til private bygherrer, der vil have planlagt et udviklingsprojekt gennem en lokalplan, er det planloven, som beskriver, hvad der kan stilles af krav.

Nedenstående temaer og principper er taget fra klima- og naturambitioner i byudvikling, hvor de enkelte temaer og principper bliver foldet ud.

Dokumentet er udarbejdet som et internt dokument, der beskriver, hvordan der i lokalplanprocessen arbejdes med klima- og naturambitioner i byudvikling.

Dokumentet beskriver for hvert enkelt princip, hvornår i lokalplan processen det skal inddrages, hvem (kommune som myndighed eller bygherre) der skal handle og hvad der skal gøres. Det beskrives desuden hvordan det enkelte princip indarbejdes i lokalplan.

# 01 BYNATUR

## # 1.1 Bynaturen skal tilpasses det konkrete sted og være med til at skabe eller understøtte områdets karakter

At kommunen i den tidlige planlægning undersøger, om der inden for området og/eller nærområdet er karakter, som skal bevares, styrkes, eller der er beplantning, som har betydning for områdets karakter, og derfor skal bevares. Der laves en redegørelse for eventuelt karaktergivende beplantning.

At Kommune i den tidlige planlægning tages en dialog med bygherre om, hvordan eksisterende karaktergivende beplantning indarbejdes i projektet på en hensigtsmæssig måde.

Hvis der ikke er karaktergivende eller karakter understøttende beplantning skal bygherre i forbindelse med lokalplanprocessen redegøre for hvordan den ønskede beplantning understøtter at give området karakter. Beplantningen skal kunne trives inden for de naturlige forhold.

Forhold omkring bevaring af beplantning og ny beplantning indarbejdes i lokalplanens bestemmelser

## # 1.2 Medtænke forbindelser til eksisterende naturområder og stinet

At bygherre og kommunen i forbindelse med den tidlige planlægning undersøger, om der er mulighed for at skabe adgang til eksisterende grønne områder for både beboer og offentlighed\*.

At bygherre og kommune i forbindelse med lokalplanlægning undersøger, om projektet kan være med til at styrke eksisterende naturtyper

Både offentlige og private adgange til grønne områder inden for lokalplanområdet vise på korbilag og indarbejdes i lokalplans bestemmelser. Adgang til grønne områder uden for området, der har betydning for lokalplanområdet, indarbejdes i lokalplanens redegørelse.

\*Hvis der er tale om endelige naturområder skal det også vurderes om de kan holde til det øget anvendelsespres

## # 1.3 Eksisterende store ældre træer og markant beplantning skal bevares og indtænkes i projektet

At kommunen i den tidlige planlægning undersøger om der er eksisterende beplantning har en værdi, der gør at den skal bevares. Værdien kan både omhandle en naturværdi eller en værdi, der knytter til andre faktorer f.eks. det visuelle. Der tages en dialog med bygherre omkring hvordan eksisterende beplantning sikres og indarbejdes i projektet.

Bygherre skal i forbindelse med lokalplanprocessen redegør for, at projektet får en biofaktor, der er i overensstemmelse med kravene i kommuneplanen

Beplantning der skal bevares skal vises på beplantningsplan for området og indarbejdes i lokalplanens bestemmelser og begrundelsen for bevaring af beplantning indarbejdes i lokalplanens

redegørelse. Krav om biofaktor indarbejdes i lokalplans bestemmelser. Der stilles krav om, at bevaringsværdig beplantning både i etablerings- og drift fasen sikres gode vækstbetingelser.

#### #1.4 Terrænbearbejdning skal bruges til at skabe rumlighed og gode landskaber.

At bygherre i den tidlige planlægning undersøger hvordan man kan få en bæredygtig jordbalance. Hvis der er overskudsjord skal kommune og bygherre tage en dialog om hvor vidt og hvordan dette kan benyttes inden for lokalplanområdet

At bygherre i lokalplanprocessen redegør for projektet jordregnskab og hvordan en bæredygtig jordbalance opnås.

I forbindelse med konkret planer for anvendelse af jorden inden for projektområdet skal bygherre i forbindelse med lokalplanprocessen redegøre for, hvorfor den ønskede terrænregulering er den rigtige i forhold til det konkrete sted/projekt.

Terrænreguleringen skal vises via snit og/eller terrænplaner. Disse skal indarbejdes i lokalplanens bilag og bestemmelser.

I lokalplanens redegørelse skal terrænreguleringens og der redegøres for, hvilken værdi den har for projektet og brugerne.

#### #1.5 Belægning og belægningstyper tilpasse det konkret projekt.

At bygherre i forbindelse med lokalplanprocessen redegør for, hvilken belægningstyper der vil være relevante forskellige steder i projektområdet og der er opmærksomhed på at der er overensstemmelse mellem belægnings valg/placering og beplantning.

Belægningsudbredelsen og typer vises på situationsplan i lokalplanen, og der indarbejdes krav til befæstelsesgrad og evt. befæstelsestype i lokalplanens bestemmelser.

#### # 1.6 Bynatur skal give en merværdi

At bygherre i den tidlige planlægning, undersøger og redegør for, hvilken merværdi bynaturen kan bidrage med til området, projektet og/eller brugergruppen.

I lokalplanens redegørelse skal det beskrives hvilken merværdi bynaturen skaber samt hvorfor netop de giver mening i det konkrete område, projekt og/eller i forhold til brugergruppen. Hvor det er muligt skal disse indarbejdes i lokalplanen bestemmelser

#### # 1.7 Variation i beplantning skal give spændende områder og understøtte biodiversitet

At bygherre i forbindelse med lokalplanprocessen redegør for, hvilken beplantning der skal være i området. Der skal lægges vægt på brugen af hjemmehørende arter, og at der benyttes forskellige

arter med forskelligt udtryk hvor det giver mening. Der skal desuden arbejdes med, at træer bliver en del af beplantningen.

Der skal laves en beplantningsplan, der viser hvor og hvilke arter af beplantning, der anvendes i lokalplanområdet. Beplantningsplanen skal være en del af lokalplanens bilag og fremgår af lokalplanens bestemmelser.

## 02.KLIMATILPASNING

### # 2.1 Nybyggeri skal sikres mod klimaforandringer

At kommunen i forbindelse med den tidlige planlægning screener for, om der er klimaudfordringer i området og om brugergruppen er særlig sårbar. I forbindelse med lokalplanprocessen skal bygherre redegøre for hvilke tiltag, der kan have betydning for mængden af vand, der skal håndteres f.eks. bevaring af store beplantning, sikres overflader der giver nedrivningsmuligheder og muligheden for grønne tage mv.

At kommunen i forbindelse med byggesagsbehandling af boliger, virksomheder og andre større anlæg undersøger om byggeriet er i risiko for oversvømmelse. Hvis der er udfordringer med oversvømmelse eller byggeriet markant påvirker strømningsvej tager byggesagsbehandler en dialog med bygherre.

Afværgeforanstaltninger mod klimaudfordringer indarbejdes i projektet og indgår som en del af lokalplanens bestemmelser og ibrugtagings bestemmelser. Mindre elementer der har betydning for vandmængder indarbejdes i lokalplans bestemmelser i det omfang det er muligt.

### #2.2 Tænk i flere små løsninger frem for en stor

Bygherre skal i forbindelse med lokalplanprocessen redegøre for, hvilken klimatilpasningsløsning(er) der skal laves og de(n) er tilpasset projektet og skalaen eventuel ved at etablering flere koblede løsninger. Desuden skal bygherre ved planlægning af bebyggelse for sårbare grupper i lokalplanprocessen redegøre for, at der på udeområder er mulighed for både skygge og sol.

Type af afværgeforanstaltning beskrives i lokalplanens redegørelse. Overfladeløsninger indarbejdes i lokalplanens bestemmelser i det omfang, det er muligt.

### # 2.3 Klimatilpasningsløsninger skal tilpasses projektet og stedet.

Bygherre skal i forbindelse med lokalplanprocessen redegøre for områdets naturgrundlag og hvordan dette er indarbejdet i den valgte klimatilpasningsløsning. Bygherre skal derudover i lokalplanprocessen redegøre for, hvordan klimatilpasningsløsningen er tilpasset til de karakteristika der er i området og nærområdet

De dele af løsningen der er på overfladen indarbejdes i situationsplanen og hvor det er muligt i lokalplans bestemmelser. I lokalplanens redegørelsesdel beskrives hvordan løsningen er tilpasset stedet og nærområdet.

### # 2.4 Klimatilpasningsløsninger skal give en merværdi

Bygherre skal i forbindelse med lokalplanprocessen redegøre for, hvilke(n) merværdi(er) der indbygges i klimasikringsprojektet.

I lokalplanens redegørelse beskrives, hvilken merværdier som klimatilpasningsløsningen tilføjer til området. Der ud over skal de fysiske elementer af klimatilpasningsløsningen, som er med til at understøtte løsningens merværdi indarbejdes i lokalplans kortmateriale og bestemmelser i det omfang, det er muligt.

### # 2.5 Klimahåndteringsløsninger skal være grønne

Kommunen skal i forbindelse med lokalplanprocessen tage en dialog med bygherre om hvordan klimatilpasningsløsning bliver grøn, herunder i hvilken grad eksisterende beplantning kan integrere.

De grønne elementer i løsningen indarbejdes i lokalplans redegørelse. Derudover indarbejdes de visuelle aspekter i lokalplan retningslinjer i det omfang det er muligt

## 03.RESSOURCER OG KLIMAAFTRYK

### # 3.1 Medtænke social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed.

Kommunen og bygherre skal i forbindelse med lokalplanprocessen have en dialog omkring hvordan man kan sikre, at projektet bliver bæredygtigt. Her skal der ses på både social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Det skal overvejes, om en endelig bæredygtigheds certificering kunne være relevant.

De steder hvor det bæredygtige valg afspejles visuelt eller på anden måde er muligt, skal det indgå som en del af lokalplanens bestemmelser

### # 3.2 Medtænke klimaaftryk og brugen af naturressourcer fra vugge til grav.

Kommunen skal tidligt i lokalplanprocessen tage en dialog med bygherre om de materialer han ønsker at anvende og om det vil give mening at lave en livscyklusanalyse af projektet. Kommune og bygherre laver sammen en kortlægning/oversigt over, hvad der kan genbruges. Det er ikke muligt at stille krav i lokalplaner om brug af specifikke materialer med en begrundelse om at lavt klimaaftryk eller lavet ressourceforbrug. Dette kan alene aftales med bygherre.

Bygherre skal i lokalplanprocessen redegøre for projektets jordregnskab. Kommune og bygherre tager en dialog om, hvorvidt og hvordan overskudsjord kan benyttes inden for projektet.

For byggerier over 1000 m<sup>2</sup> skal bygherre i henhold til bygningsreglementet lave LCA beregninger. Disse følger bygningsreglementet. I forbindelse med byggesagsbehandling tages der stilling til, om der skal laves LCA

Terrænreguleringer skal vises via snit og/eller terrænplaner. Terrænreguleringer indarbejdes i lokalplanens bestemmelser og bilag. Der skal arbejdes på at få et jordregnskab så tæt på nul som muligt.

### #3.3 Bevare og transformere eksisterende bygninger

I den tidlige planlægning undersøger kommunen, om der inden for området er bygninger, som kan genanvendes og i hvilket omfang. Kommune og bygherre tager en dialog om en kommende anvendelse og om genanvendelsesgraden.

Genanvendelse og mulige anvendelsesmuligheder for bygning(er) skal indarbejdes i lokalplanens bestemmelser og kortbilag.

### # 3.4 Genanvende materialer

Tidligt i planlægningen tager kommunen en dialog med bygherre omkring muligheden for at anvende genbrugsmateriale i projektet og om hvordan der kan bygges på en måde, som gør at materialerne nemt vil kunne genanvendes

Det er ikke muligt at stille krav i lokalplaner om brug af genbrugsmaterialer. Dette kan alene aftales med bygherre.

Hvis de pågældende materialer har en arkitektonisk betydning indarbejdes de i lokalplanens bestemmelse.

### #3.5 Fortætte og lave huldudfyldning de steder det giver mening

I den tidlige planlægning undersøger kommunen om området er placeret et sted, der giver mulighed for fortætning. Hvis det er tilfældet, tager kommunen en dialog med bygherre om muligheden for at lave en fortætning, der passer til området. Det kendte syn med ikke for store og høje bygninger skal vedblive at være sådan

Fortætningsmuligheden indarbejdes i lokalplanens bestemmelser.

### # 3.6 Cyklende og gående skal have gode forhold

Kommunen skal i den tidlige planlægning undersøge, om der er en eksisterende grøn infrastruktur som projektet med fordel kan skabe forbindelse til. Hvis det er tilfældet, tager kommunen en dialog med bygherre i forhold til at få det til at blive en del af projektet. Derudover skal kommunen i den tidlige planlægning undersøge, om projektet har potentiale til at skabe en forbindelse, hvor der i dag er et missing link. Hvis det er tilfældet, tager kommunen en dialog med bygherre i forhold til at få det til at blive en del af projektet. For det tredje skal kommune i den tidlige planlægning undersøge, på hvilken måde projektet kan understøtte grøn transport. Hvis det er tilfældet, tager kommunen en dialog med bygherre i forhold til at få det til at blive en del af projektet

Både nye og eksisterende grøn infrastruktur inde for lokalplanområdet sikres gennem lokalplans bestemmelser og kortbilag. Derudover skal der i lokalplanen redegøres for, hvordan området er koblet på eksisterende stier mv.

Hvis der i forvejen er offentlige stier i områder, skal de sikres i lokalplanen bestemmelser og vises på kortbilag.